

KYLPYHUONEREMONTTI

Yleistä	<p>Kylpyhuoneeseen kohdistuvista muutoksista on aina tehtävä muutostyöilmoitus. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin yhtiö on antanut luvan muutokselle. Muutoksista pitää laatia riittävät dokumentit (piirustukset, rakenneselvitykset sekä käyttöönottotarkastus-pöytäkirjat) ja toimittaa ne isännöitsijätoimistoon.</p>
Remonttiajat ja vesikatkokset	<p>Mikäli työstä aiheutuu melua, laittakaa ala-aulaan ilmoitus tiedoksi muille asukkaille hyvissä ajoin ennen remontin aloitusta. Ilmoituksessa tulee olla huoneistonumero ja yhteystiedot. Melua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä klo 20.00-08.00 välisenä aikana. Muista myös aina tarkastaa mitä taloyhtiön järjestyssäännöt sanovat asiasta.</p>
Kustannusten jako	<p>Omatoimisesti remontoitaessa kuuluvat kaikki kustannukset työstä, aineista ja materiaaleista osakkeenomistajalle. Taloyhtiö voi etukäteen ilmoittaa vapaaehtoisesti osallistuvansa osaan kustannuksista. Mikäli remontin yhteydessä havaitaan taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvia rakenteellisia vaurioita, on niistä välittömästi ilmoitettava taloyhtiölle ja työt keskeytettävä.</p>
Valvonta	<p>Taloyhtiö määrää remontille valvojan. Valvonnan kustannukset maksaa osakkeenomistaja. Valvonnan laajuus määrätään tapauskohtaisesti.</p>
Vesieristys	<p>Voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti vesieristys on tehtävä kaikkiin märkätiloihin koko lattia- ja seinäalueelle. Kaikenlaisia läpivientejä, pois lukien lattiakaivo, tulee välttää alueella, joka on alttiina roiskevedelle. Valittavalla urakoitsijalla tulee olla vedeneristyssertifikaatti sekä voimassa oleva vastuuvakuutus. Oven kynnyksen tulee muodostaa vähintään 15 mm korkea vesitiivis tulvakynnys.</p>
Vesi- ja viemärijärjestelmät	<p>Kaikki lattia- ja seinäkaivot kannattaa uusida remontin yhteydessä. Tällä varmistetaan se, että kaivoilla on vähintään sama elinkaari kuin pinta- ja vesieristysmateriaaleilla. Mahdollinen kaivon viemäroity pesukoneen poistoputki tulee aina uusida remontin yhteydessä. Näkyvissä olevat pintavesijohdot irrotetaan ja kiinnitetään remontin jälkeen takaisin paikoilleen tai ne uusitaan. Seinien sisällä kulkevat vesijohdot uusitaan pinnallisiksi. Jos alkuperäisiä pintajohtoja on suihkun vaikutusalueen alaosassa, on ne siirrettävä pois vesieristeen läpivientien välttämiseksi. Mikäli putkitöiden yhteydessä joudutaan tekemään tulitöitä, on taloyhtiöltä haettava tulityölupa. Putkiasennuksissa tulee käyttää hyväksyttyä LVI-urakoitsijaa / -asentajaa. Taloyhtiölle tulee toimittaa "asentamistodistus" tehdyistä töistä. Uusien hanojen ja WC-istuimen tulee olla tyyppihyväksytyjä. Taloyhtiö ei ole velvollinen huoltamaan osakkaan asentamaa hanaa tai wc-istuinta, mikäli ne poikkeavat yhtiön perustasosta. Vesikalusteisiin on asennettava kalustekohtaiset sulut. Osakkaalla on oikeus vain sulkea ja avata patteriventtiili. Patterin vaihdosta tai siirtämisestä tulee sopia taloyhtiön kanssa. Toimenpide voi aiheuttaa patteriverkoston perussäädön häiriintymisen. Hajulukko ja poistoputki kannattaa uusida aina pesualtaan uusimisen yhteydessä.</p>

Pesukone

Pesukoneen saa asentaa vain sitä varten suunniteltuun hanaan. Poistoputki asennetaan pysyvästi poistoputkeen tai –liitokseen.

Sähkötyöt

Sähköasennuksissa tulee käyttää hyväksyttyä sähköurakoitsijaa / -asentajaa. TUKES pitää rekisteriä sähköurakoitsijoista, joilla on oikeus tehdä sähkötöitä, www.tukes.fi.

Sähkötöissä tulee noudattaa sähköturvallisuusmääräyksiä sekä sähköasennuksia ja laitteita koskevia standardeja.

Suoritetuista töistä tulee toimittaa asentajan laatima asentamistodistus / asennuksen käyttöönoton tarkastuspöytäkirja.